

**Жилищный кооператив "Салават"**

Годовой отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по многоквартирному дому №24, бул. Космонавтов, г.Салават, РБ

за 2022г.

Год постройки многоквартирного дома: 1966 год

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 2 619,8 кв.м.

Кол-во жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 70

| Статья расходования средств  | Сальдо на начало отчетного года (долг/остаток(+/-) на лицевом счете МКД по статьям расходования средств по итогам предыдущего года), руб | Начислено собственникам/потребителям за отчетный год (по тарифам и нормативам, по показаниям приборов учета), руб. Поступление на спец.счет по кап.рем., руб. | Расходы ЖК за отчетный год(по актам вып.работ,услуг за фактически потребленный коммунальный ресурс/жилищную услугу), руб. | Сальдо на конец отчетного года (долг/остаток (+/-) на лицевом счете МКД по итогам отчетного года, руб. | Сальдо на конец отчетного года (долг/остаток (+/-) на лицевом счете МКД по итогам отчетного года с учетом предыдущих периодов, руб. |
|--|--|---|---|--|---|
| 1  | 2  | 3   | 5   | 6  | 7   |
| Содержание и ремонт общего имущества МКД   | -158 755,33  | 763 223,31  | 745 480,13  | -17 743,18   |   |
| Работы по тек. ремонту мест общего пользования (л/клетки) (акт вып.работ подъезд №1 от 20.05.2022г.) | -10 479,20   | 14 675,76   | 115 321,00  | 100 645,24   | -86 332,47  |
| Отопление  | 857,25   | 0,00  |   | 0,00   | 857,25  |
| Горячее водоснабжение в т.ч. КР ОИ   | -71 733,17   | 21 056,98   |   | -21 056,98   | -92 790,15  |
| Холодное водоснабжение, водоотведение в т.ч. КР ОИ   | 19 455,74  | 10 786,24   | 18 496,71   | 7 710,47   | 27 166,21   |
| КР (эл./эн.) в целях содержания ОИ МКД   | 41 323,96  | 35 585,56   | 73 704,22   | 38 118,66  | 79 442,62   |
| <b>Капитальный ремонт общего имущества МКД</b>   |  |   |   |  |   |
| Статья расходования средств  | 1.Сальдо на начало отчетного периода поступлений на спец.счет по кап.рем., руб.<br>2.Задолженность по выпол. работам, руб                | Сумма поступлений за отчетный период на спец.счет по кап.рем., руб.   | Расходы за отчетный период (по актам вып.работ, услуг)  | Сумма за отчетный период списанных ден.средств со спец.счета в счет погашения вып.работ                | 1.Сальдо на конец отчетного периода с учетом предыдущих периодов, 2.Задолженность по выпол. работам, руб                            |
| 1.Спец.счет на капитальный ремонт ОИ МКД (с учетом %)  | 11 451,74  | 231 213,55  |   | 234 000,00   | 8 665,29  |
| 2.Капитальный ремонт кровли, (акт вып.раб. от 30.07.2020г. 1 608 160,00руб.)                         | 422 000,00   |   |   | 234 000,00   | 188 000,00  |
| <b>Платежная дисциплина</b>  |  |   |   |  |   |
| Жилищно-коммунальные услуги  | Задолженность/переплата собственников/потребителей (+/-),руб. на 01.01.2022г.  | Начислено собственникам/потребителям за отчетный год (по тарифам и нормативам, по показаниям приборов учета), руб.  | Перерасчеты (доначисление/ возврат (+/-)),руб.  | Оплачено в отчетном периоде собственниками/потребителями, руб.   | Задолженность/переплата собственников/потребителей (+/-), руб. на 01.01.2023г.  |
| Содержание жилого помещения  | 114 122,15   | 763 223,31  |   | 750 280,50   | 127 064,96  |
| Текущий ремонт (01.2022-07.2022)   | 2 647,61   | 14 675,76   |   | 16 235,48  | 1 087,89  |
| КР (хол.вода, водоотвед.) в целях содержания ОИ МКД  | 2 011,70   | 10 786,24   |   | 10 585,15  | 2 212,79  |
| КР (гор.вода) в целях содержания ОИ МКД  | 2 962,35   | 21 056,98   |   | 20 503,10  | 3 516,23  |
| КР (эл./эн.) в целях содержания ОИ МКД   | 4 682,92   | 35 585,56   |   | 34 526,66  | 5 741,82  |
| Отопление  | 42 994,43  |   |   | 11 706,10  | 31 288,33   |
| Горячее водоснабжение  | 16 028,01  |   |   | 7 407,79   | 8 620,22  |
| Горячее водоснабжение (пов.коэф.)  | 6 439,50   |   |   | 1 161,06   | 5 278,44  |
| Холодное водоснабжение (пов.коэф.)   | 7 262,86   |   |   | 1 309,31   | 5 953,55  |
| Холодное водоснабжение, водоотведение  | 41 134,89  |   |   | 8 929,26   | 32 205,63   |
| Домофон  | 3 440,19   | 28 140,00   |   | 27 437,36  | 4 142,83  |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>243 726,61</b>  | <b>873 467,85</b>   | <b>0,00</b>   | <b>890 081,77</b>  | <b>227 112,69</b>   |
| Взносы за кап.ремонт общего имущества МКД  | 101 836,18   | 234 603,91  |   | 231 213,55   | 105 226,54  |

Председатель ЖК "Салават"

Н.Н.Бугрова

исп.экономист О.Н.Филиппова

